

IMMOBILIENBEWERTUNG



THEMENAUSSBLICK

- So funktioniert eine professionelle Immobilienbewertung
- Einflussfaktoren auf den Immobilienwert 2025
- Typische Fehler bei der Immobilienbewertung - und wie man sie vermeidet

TERMINE

| ET | ANZEIGENSCHLUSS | DRUCKUNTERLAGEN |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| Samstag, 11.10.2025 | Freitag, 26.09.2025 | Mittwoch, 08.10.2025 |

ZAHLEN, DIE ZÄHLEN

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Auflage 164.358 Exemplare* | Reichweite 529.232 LeserInnen** |
|-------------------------------|------------------------------------|

PREISE UND FORMATBEISPIELE PRINT

| BELEGUNGSEINHEIT | mm-Preis | 2-spaltig (90,5 mm breit) / 60 mm hoch | 2-spaltig (90,5 mm breit) / 100 mm hoch | 3-spaltig (136,6 mm breit) / 100 mm hoch | 3 Textspalten (191 mm breit) / 190 mm hoch | 7-spaltig 321 mm breit / 100 mm hoch |
|--|----------|--|---|--|--|--------------------------------------|
| Stuttgarter Zeitung/ Stuttgarter Nachrichten Plus | 23,00 € | 2.760,00 € | 4.600,00 € | 6.900,00 | 18.354,00 € | 16.100,00 € |



Inklusive
digitaler Verlängerung auf
stuttgarter-zeitung.de,
stuttgarter-nachrichten.de

Buchungskontakt

Gert Kerzinger
Senior Sales Manager
Real Estate
Tel. 0711 / 7205 1608
g.kerzinger@swm-network.de

Technische Angaben Print

Satzspiegel: 321 mm breit x 485 mm hoch | Anzeigenspalten 7 (1 Spalte: 44,4 mm) / Textspalten 5 (1 TS 61 mm)
Bildauflösung: 200 dpi für Farbbilder | Farbprofil: ICC-Profil WAN-iFRANewspaper26v5.icc
Druckunterlagen: anzeigen@swm-network.de
Gestaltungspauschale: Für Anzeigenmotive, die durch die Südwest Media Network GmbH gestaltet werden, wird eine Gestaltungspauschale in Höhe von 20,00 € zzgl. MwSt. berechnet.

INTERSTITIAL

ZUR TRAFFIC & AWARENESSSTEIGERUNG DER BEILAGE IM EPAPER



LEISTUNGSWERTE EPAPER

- Gut jeder vierte Bundesbürger liest schon heute das ePaper einer Zeitung, 40 Prozent beziehen es im regelmäßigen Abonnement.
- Auch ePaper werden geteilt - 58 Prozent nutzen ihr ePaper zusammen mit weiteren Personen in und/oder außerhalb des eigenen Haushalts.
- Genutzt wird die digitale Ausgabe genauso intensiv wie die auf Papier: 73 Prozent lesen mindestens die Hälfte aller Beiträge und widmen ihrem ePaper jeden Tag 37 Minuten Lesezeit.
- Drei Viertel der Leserinnen und Leser nehmen digitale Werbeanzeigen als wertvoll und relevant wahr.
- Außerdem sind digitale Werbeanzeigen praktisch, denn 77 Prozent der Befragten gefällt besonders, dass man die ePaper-Anzeigen auf dem Handy auch im Geschäft zur Hand hat und dass sie direkte Links zum Anbieter enthalten (62 Prozent).

FAKTEN

- Interstitial 1: nach Seite 1
- Interstitial 2: nach Seite 5
- Interstitial 3: nach Seite 9
- Interstitial 4: nach Seite 13
- Interstitial 5: nach Seite 17
- Ausspielung in der ePaper App
- klickbar und Verlinkung auf die Aktionsseite / Kundenseite
- Interaktivität
- Reichweitensteigerung

BUCHUNGSIONFORMATIONEN EPAPER

| ePAPER BELEGUNGSEINHEITEN | | |
|--|-----------------|------------|
| Belegung | Auflage ePaper* | Festpreis |
| Stuttgarter Zeitung/Stuttgarter Nachrichten Plus** | 30.389 | 1.990,00 € |
| Stuttgart Gesamt (ohne Esslingen und Böblingen) | 25.210 | 1.620,00 € |
| Eßlinger Zeitung | 3.572 | 265,00 € |
| Kreiszeitung Böblinger Bote | 1.607 | 189,00 € |
| Cannstatter/Untertürkheimer Zeitung | 245 | 62,00 € |

| ECKDATEN | |
|--|------------------|
| Laufzeit | 1 Tag |
| Dateigröße maximal | 400 KB |
| Dateiformat | JPG, PNG |
| Querformat | 2.048 x 1.532 px |
| Hochformat | 1.532 x 2.048 px |
| Mindestens 150 Pixel Freiraum ober- und unterhalb der Werbebotschaft | |
| 3 Tage vor ET: Anlieferung von Hoch- und Querformat erforderlich | |

CTR 2,8%
(Click Through Rate)
Die Ø-CTR im Bereich Dienstleistungen liegt bei 2,41 %



Buchungskontakt

info@sww-network.de

Südwest Media Network GmbH
Plieningen Str. 150
70567 Stuttgart

Technische Angaben Digital

Preise in € zzgl. MwSt.

Motivanlieferung: anzeigen@sww-network.de, Gestaltungspauschale: Für Anzeigenmotive, die durch die Südwest Media Network GmbH gestaltet werden, wird eine Gestaltungspauschale in Höhe von 50,00 € zzgl. MwSt. berechnet.

*Quelle: Verlagsangabe

**Belegung STZ/STN Plus ist nicht mit weiteren Belegungen kombinierbar